Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

donderdag 18 december 2025 om 20u00

AANWEZIG:
Veerle Damiaans, Voorzitter
Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:
Jo Vandersteegen, Gemeenteraadslid
AFWEZIG:

Belastingreglement tweede verblijven 2026-2031 - Goedkeuring

REGELGEVING

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020 met bijhorend uitvoeringsbesluit;

OVERWEGENDE

Overwegende dat de Vlaamse regelgeving inzake Wonen de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is om een reglement tweede verblijf uit te voeren om een meer sluitend leegstandsbeleid te voeren en om verdoken leegstand tegen te gaan;

Overwegende dat door tweede verblijven zekere kosten ontstaan voor de gemeente, zowel op het gebied van de administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing;

Overwegende dat de stad het gebruik van woningen als hoofdverblijfplaats wil bevorderen;

Overwegende dat de gemeente het residentieel wonen wil beschermen en het sociale leven wil bevorderen;

Overwegende dat er duidelijk in het reglement wordt gedefinieerd wat als tweede verblijf wordt beschouwd;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1: De gemeenteraad keurt het belastingreglement tweede verblijven voor de periode 2026 t.e.m. 2031 goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans

Getekend door:Goclon Stefan
Getekend op:2025-12-22 14:21:40 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Damiaans Veerle
Getekend op:2025-12-22 12:27:45 +01:00
Reden:I approve this document