Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

donderdag 18 december 2025 om 20u00

AANWEZIG:
Veerle Damiaans, Voorzitter
Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:
Jo Vandersteegen, Gemeenteraadslid
AFWEZIG:

Belastingreglement leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen 2026-2031 - Goedkeuring

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 17 juli 2020 met bijhorend uitvoeringsbesluit;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

OVERWEGENDE

Overwegende de doelstelling van het reglement om eigenaars van gebouwen of woningen te stimuleren om een herbestemming van het leegstaande gebouw of woning te zoeken of om de verwaarloosde toestand van het gebouw of woning weg te werken;

Overwegende dat leegstand op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een stad beïnvloedt doordat een desolate indruk wordt gecreëerd;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Overwegende dat het wenselijk is dat er zoveel mogelijk woongelegenheid of gebouwen van goede kwaliteit effectief voor huisvesting of handel gebruikt wordt;

Dat het opleggen van een belasting hiertoe kan bijdragen;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art.1. De gemeenteraad keurt het (belasting)reglement leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen voor de periode 2026 t.e.m. 2031 goed.

Art. 2. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans

Getekend door:Goclon Stefan
Getekend op:2025-12-22 14:21:41 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Damiaans Veerle
Getekend op:2025-12-22 12:27:45 +01:00
Reden:I approve this document